

Вх. № 627-Т  
от 12.12.2019

## ПРОТОКОЛ N 5/Н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10

« 12 » декабря 2019 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 3507,9 кв.м.

Общее число голосов 2381,1 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2381,1 кв.м, что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

### Повестка голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Сроки проведения капитального ремонта крыши МКД.
3. Утверждение новой предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения об утверждении нового (обобщенного) локального сметного расчёта № 1 от 15.09.2019 г. сметной стоимостью 1 901 587,00 руб. на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта крыши МКД.
6. Утверждение Дополнительного соглашения № 1-А к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 14.08.2019 г.
7. Предоставление беспроцентной рассрочки Подрядчиком по Дополнительному соглашению № 1-А к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 14.08.2019 г. сроком до 24 месяцев, до полного погашения задолженности перед Подрядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных средств на специальном счёте № 40604810627000000205, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609.
8. В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счёте № 40604810627000000205, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, остаток задолженности подлежит оплате Подрядчику за счёт денежных средств, поступивших на специальный счёт в следующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на специальном счёте МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.
9. Принятие решения по использованию денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810627000000205, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечислений денежных средств со специального счёта на расчётный счёт Подрядчика - ООО «Наумовы». (ИНН 4345104103), на условиях, указанных в Договоре подряда от 14.08.2019 г. и Дополнительном соглашении № 1-А к договору подряда от 14.08.2019 г.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дополнительного соглашения № 1-А к договору, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.
11. Место хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ.М, %)
1.	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span></p> <p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span></p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
2.	<p>Решили определить новые сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома: с 01 августа 2019 г. по 20 декабря 2019 г.</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
3.	<p>Решили в связи с необходимостью проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши утвердить новую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в МКД в размере, не превышающем 1 901 587,00 руб.</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
4.	<p>Решили утвердить новый (обобщенный) локальный сметный расчёт № 1 от 15.09.2019 г. сметной стоимостью 1 901 587,00 руб. на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
5.	<p>Решили утвердить в качестве источников финансирования капитального ремонта крыши в МКД: 1) имеющиеся средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД № 40604810627000000205, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609; 2) дополнительное финансирование - за счет средств беспроцентной рассрочки, предоставляемой Подрядчиком, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1-А к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 14.08.2019 г.</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
6.	<p>Решили утвердить Дополнительное соглашение № 1-А к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 14.08.2019 г.</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
7.	<p>Беспроцентная рассрочка Подрядчика по Дополнительному соглашению № 1-А к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 14.08.2019 г. предоставляется на срок до 24 месяцев, до полного погашения задолженности перед Подрядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных средств на специальном счете № 40604810627000000205, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609.</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
8.	<p>В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счете № 40604810627000000205, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, остаток задолженности подлежит оплате Подрядчику за счёт денежных средств, поступивших на специальный счёт в следующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на специальном счете МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
9.	<p>Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома № 40604810627000000205, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК</p>	<p>ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> %            ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>

	043304609, путём перечислений денежных средств со специального счёта на расчётный счёт Подрядчика - ООО «Наумовы». (ИНН 4345104103), на условиях, указанных в Договоре подряда от 14.08.2019 г. и Дополнительном соглашении № 1-А к договору подряда от 14.08.2019 г..	
10.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дополнительного соглашения № 1-А к договору, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 150px; height: 1.2em; vertical-align: middle;"></span> кв. № <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 1.2em; height: 1.2em; vertical-align: middle;"></span>	ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %
11.	Определили местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА – <u>2381,1</u> - <u>67,9</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

СЕКРЕТАРЬ \_\_\_\_\_